

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hung Nguyên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BI 115473, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00006 cấp ngày 6/2/2012 cho ông Đinh Văn Trường và bà Phạm Thị Hà tại xóm Hồng Thái, xã Thông Tân, huyện Hưng Nguyên, Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo phiếu trình của Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận ngày 12 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BI 115473, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00006 cấp ngày 6/2/2012 mang tên ông Đinh Văn Trường và bà Phạm Thị Hà, địa chỉ tại xóm Hồng Thái, xã Thông Tân, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
7	659	200.0	Đất ở	Lâu dài
7	659	136.0	Đất trồng cây hàng năm khác	Sử dụng đến ngày 20/6/2025

Địa chỉ thửa đất: xóm Hồng Thái, xã Thông Tân, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hưng Nguyên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Thông Tân cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hưng Nguyên; UBND xã Thông Tân, các cơ quan, tổ chức có liên quan, ông Đinh Văn Trường và bà Phạm Thị Hà căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Đức Tiến